



## LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA






8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-970

*A.2.* napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének*

*2025. szeptember 25-i soron kívüli ülésére*

<b><u>Tárgy:</u></b>	Nagykanizsai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Vida László polgármester
<b><u>Készítette:</u></b>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<b><u>Egyeztetve:</u></b>	Kovács Zsolt városfejlesztési és műszaki osztályvezető 
<b><u>Tárgyalja:</u></b>	Gazdasági Bizottság
<b><u>Képviselő-testületi ülésre meghívást kap:</u></b>	-
<b><u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u></b>	Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető 
<b><u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u></b>	Kanizsai Mónika aljegyző 
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<b><u>Minősített többségű döntést igényel:</u></b>	Igern

Melléklet: vagyonkezelési szerződés

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja értelmében 2013. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot jelölte ki az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében 2013 januárjától Letenye Város Önkormányzatának a Letenyei Andrassy Gyula Általános Iskola és a Letenyei Alapfokú Művészeti Iskola fenntartásához kapcsolódó kötelezettségei megszűntek. A nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján a köznevelési intézmény működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a Nagykanizsai Tankerületi Központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik. A Nagykanizsai Tankerületi Központ, valamint Letenye Város Önkormányzata egymással 2016. december 14. napján a 182/2016. (XII.8.) önkormányzati határozat szerint az ingatlan és ingó vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződést kötöttek.

A szerződés szabályozza azt is, hogy a Letenye 1669/2 helyrajzi számú ingatlanon nemcsak az Általános Iskola épülete helyezkedik el, illetőleg az Általános Iskola épületének sem minden helyisége szolgál oktatási-nevelési feladatokat, így mindazon vagyonelemek, amelyek nem közoktatási célokat, hanem önkormányzati feladatellátást szolgálnak, nem kerülnek a tankerületi központ vagyonkezelésébe, így például az önkormányzati főzőkonyha sem.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. Azonban a vagyonkezelői jog az ingatlan nyilvántartásba azóta sem került bejegyzésre.

Időközben a bölcsőde építése okán a Letenyei Andrassy Gyula Általános Iskola helyrajzi száma 2024-ben megváltozott, az 1669/2 helyrajzi számról 1668/7. helyrajzi számra lett átjegyezve, ennek következtében az ingatlan területe is eltérő lett a 2016-os szerződéshez képest.

A jelen szerződés a 2016-os szerződésben foglaltak alapján készült, annak aktualizálásával a hatályos jogszabályoknak megfelelően. (A szerződés tervezete az előterjesztéshez csatolásra került.)

Fentiek alapján javaslom a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést a 2016. december 14. napja óta történt változások feltüntetése, valamint az Átvevő, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének érdekében jóváhagyni.

### Határozati javaslat:

1. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést a 2016. december 14. napja óta történt változások feltüntetése mellett a mellékelt tartalom szerint.
2. Letenye Város Önkormányzata, mint tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a Nagykanizsai Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogát
  - a Letenye belterület 1668/7. helyrajzi számú ingatlan 13472/16350 tulajdoni hányadára,
  - a Letenye belterület 1741. helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadáravagyonkezelésbe adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Határidő: ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés napja

Felelős: Vida László polgármester

Letenye, 2025. szeptember 2.

  
**Vida László**  
polgármester



### ***Bizottsági előterjesztés kiegészítése***

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete alapján.

#### **Gazdasági Bizottság**

##### **2.4. Megtárgyalja:**

2.4.3. az önkormányzati vagyont érintő előterjesztéseket.

##### **2.5. Véleményezi:**

2.5.14. - minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet-tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van,

#### **Gazdasági Bizottság határozati javaslat**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy

1. hagyja jóvá a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést a 2016. december 14. napja óta történt változások feltüntetése mellett a mellékelt tartalom szerint.
2. továbbá adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a Nagykanizsai Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogát
  - a Letenye belterület 1668/7. helyrajzi számú ingatlan 13472/16350 tulajdoni hányadára,
  - a Letenye belterület 1741. helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadáravagyonkezelésbe adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Somogyi Tibor elnök

határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

# MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

## **Letenye Város Önkormányzata**

székhelye: 8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

képviseli: Vida László polgármester

törzsszám: 734323

államháztartási egyedi azonosítója: 743901

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

azonosító száma: 15734329-2-20

KSH statisztikai számjele: 15734329-8411-321-20

bankszámlaszáma: 11749046-15432113

mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Önkormányzat, ügyletkötői minősége: tulajdonos**),

másrészről a

## **Nagykanizsai Tankerületi Központ**

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.

képviseli: Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835327-2-20

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10049006-00336963-00000000

Törzskönyvi azonosító szám: 835321

államháztartási egyedi azonosítója: 361773

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

KSH statisztikai számjele: 15835327-8412-312-20

mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Átvevő, ügyletkötői minősége: vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

**A Felek rögzítik, hogy egymással 2016. december 14. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek. Felek a jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést a 2016. december 14. napja óta történt változások feltüntetésére, valamint az**



Átvevő, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének érdekében kötik meg egymással. Felek rögzítik, hogy az ingóságok, valamint az ingatlanok átadás-átvétele a 2016. december 31-i állapot szerint 2017. február 25-ig előzmény vagyonkezelési szerződés 1. és 2. mellékletének megfelelően megtörtént.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2016. december 14. napján megkötött vagyonkezelési szerződések mellékletei, többek között az ingatlanok és ingóságok adatait tartalmazó táblázatok, valamint az alaprajzok és térképmásolatok elektronikus formában a szerződő felek rendelkezésére állnak, azok tartalmát ismerik a szerződő felek, így papír alapon nem kerülnek csatolásra a jelen szerződéshez.

Az ingatlan tulajdoni lapján bejegyzett 282903/2024.07.17. számú határozat alapján a 8868 Letenye, Bajcsy-Zsilinszky utca 2/A. címen található, kivett általános iskola megjelöléssel felvett ingatlan a Letenye, belterület 1668/7 helyrajzi számon van bejegyezve. Az ingatlan területe 16.350 m<sup>2</sup>. A Letenye 1669/2 helyrajzi számon ingatlan nem található az ingatlan-nyilvántartásban.

## II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által nyilvántartott alábbi ingatlanokat azok jelen szerződés szerinti tulajdoni illetőségei erejéig:

- az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Letenye belterület 1668/7 helyrajzi számú, kivett általános iskola megnevezésű, 16.350 m<sup>2</sup> területű, természetben 8868 Letenye, Bajcsy-Zsilinszky utca 2/A. szám alatt található ingatlant annak 13472/16350 tulajdoni hányada erejéig,
- az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Letenye belterület 1741. helyrajzi számú, kivett iskola megnevezésű, 821 m<sup>2</sup> területű, természetben 8868 Letenye, Arany János utca 2. szám alatt található ingatlant annak 1/1 tulajdoni hányada erejéig.

2. Az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását a TK/183/01003-4/2018. iktatószámú megállapodásban rögzítették.

3.1. Az Átvevő a jelen szerződés alapján alapítandó vagyonkezelői jogát az alábbiak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

3.2. Az Önkormányzat, mint tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a Nagykanizsai Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogát

- a Letenye belterület 1668/7 helyrajzi számú ingatlan 13472/16350 tulajdoni hányadára,
- a Letenye belterület 1741 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára

.....  
Letenye Város Önkormányzata  
képviseli  
Vida László polgármester  
mint tulajdonos

.....  
Nagykanizsai Tankerületi Központ  
képviseli  
Magyar Ferenc  
Tankerületi Központ igazgató  
mint vagyonkezelő



**vagyongazeltésbe adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.**

3.3. Az ingatlanok használatára vonatkozó szabályokat az 1. melléklet tartalmazza.

### **III. Felek jogai és kötelezettségei**

4. Az Átvevő ingyenes vagyongazeltői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
5. Átvevő a vagyongazeltésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Tankerületi Központ szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül az önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport foglalkozások és rendezvények lebonyolítása céljából felek megegyezése alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
6. Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont a Tankerületi Központ részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Tankerületi Központ ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi.
7. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. Az Átvevőt a vagyongazeltésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei (a tulajdonossal szemben fennálló tájékoztatási kötelezettség mellett) – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - c) a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyongazeltői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazeltésében lévő vagyontra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított

.....  
 Letenye Város Önkormányzata  
 képviseli  
 Vida László polgármester  
 mint tulajdonos

.....  
 Nagykanizsai Tankerületi Központ  
 képviseli  
 Magyar Ferenc  
 Tankerületi Központ igazgató  
 mint vagyongazeltő



- használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
9. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
  10. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Az Átvevő a közfeladatot ellátó vagyon működtetését, üzemeltetését csak az Önkormányzat hozzájárulásával engedheti át harmadik személy részére.
  11. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezett vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
  12. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
  13. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
  14. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.  
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 15. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.  
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
  15. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
  16. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a

.....  
 Letenye Város Önkormányzata  
 képviseli  
 Vida László polgármester  
 mint tulajdonos

.....  
 Nagykanizsai Tankerületi Központ  
 képviseli  
 Magyar Ferenc  
 Tankerületi Központ igazgató  
 mint vagyonkezelő



minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

17. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
18. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
19. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
20. A fentebb az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
21. Az Átvevő a vagyonkezelésbe átadott ingatlanrészek vonatkozásában felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatjától elvárható volt. Az Átvevőt nem terheli kárfelelősség olyan kárért, amely az Önkormányzat általi használatból fakadóan keletkezett a vagyonkezelésbe adott ingatlan vagy ingó vagyonban.
22. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
23. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
24. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően a tárgyévet követő év január 31-éig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
25. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

.....  
 Letenye Város Önkormányzata  
 képviseli  
 Vida László polgármester  
 mint tulajdonos

.....  
 Nagykanizsai Tankerületi Központ  
 képviseli  
 Magyar Ferenc  
 Tankerületi Központ igazgató  
 mint vagyonkezelő



- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
26. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 17. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
27. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítését követően.
28. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen pontban meghatározottakhoz szakhatósági engedély szükséges, annak beszerzése Átvevő kötelezettsége.
29. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal, kivéve az ingatlan Önkormányzat általi használatának idejét.
31. Amennyiben az eszköz az Átvevő által selejtezésre nem kerül, az Önkormányzat tulajdonában marad, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
32. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

.....  
 Letenye Város Önkormányzata  
 képviseli  
 Vida László polgármester  
 mint tulajdonos

.....  
 Nagykanizsai Tankerületi Központ  
 képviseli  
 Magyar Ferenc  
 Tankerületi Központ igazgató  
 mint vagyonkezelő



d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.  
Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### IV. A szerződés megszűnése

33. Önkormányzat és Átvevő rögzítik, hogy Átvevő jogutódként 2017. január 01. napjától felel az illetékességi területéhez tartozó köznevelési intézménnyel kapcsolatos kötelezettségvállalásokért, kötelezettségekért és követelésekért. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik.
- A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
  - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
  - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyongazdálkodásba adott ingatlanban megszűnik,
  - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
34. Az Átvevő a vagyongazdálkodási joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongazdálkodásba adott, a vagyongazdálkodás megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
35. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
36. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
37. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
38. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a vagyongazdálkodási jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

#### V. Egyéb rendelkezések

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.  
40. Kapcsolattartók kijelölése:

Letenye Város Önkormányzata kapcsolattartója:

dr. Hámosi Nóra jegyző(név és beosztás)

Tel.: +36-93-544-981

E-mail: jegyzo@letenye.hu

Nagykanizsai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Horváth Tamás gazdasági vezető

.....  
Letenye Város Önkormányzata  
képviseli  
Vida László polgármester  
mint tulajdonos

.....  
Nagykanizsai Tankerületi Központ  
képviseli  
Magyar Ferenc  
Tankerületi Központ igazgató  
mint vagyongazdálkodó



Tel.: +36-20/420-4222

E-mail: [tamas.horvath2@kk.gov.hu](mailto:tamas.horvath2@kk.gov.hu)

41. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Nagykanizsai Járásbíróság székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
43. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. január 31. napján kelt ingyenes használati szerződést 2016. december 14-én kelt vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntették.
44. Szerződő felek jelen szerződés megkötése során eljáró törvényes képviselői mind cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.  
Szerződő felek elismerik, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően ügyintéző ügyvéd őket az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti, jelen szerződéshez kapcsolódó adónemekről, adó- és illetékkedvezmények igénybevehetőségéről és az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseiről teljes körűen tájékoztatta. Szerződő felek a tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették.  
A vagyonkezelő kijelenti, hogy az Itv. 5.§ (1) bek. c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül a vagyonkezelői jog ingyenes megszerzése kapcsán, nyilatkozik továbbá arról, hogy eredménye után központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.
45. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a Dömötörfy Ügyvédi Irodát, ügyintéző: Dr. Dömötörfy András ügyvéd (8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.) jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a Nagykanizsai Tankerületi Központ mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának bejegyzése iránt az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, az Adóhatóság és más érintett hatóság előtt a jogi képviseletük teljes körű ellátásával, aki a megbízást és meghatalmazást jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A meghatalmazás és megbízás kiterjed valamennyi – jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés kapcsán tehető – nyilatkozat megtételére.
46. Szerződő felek meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, valamint a kapcsolódó okiratok lényegi tartalmának érintése nélkül bármilyen szám-, név- és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje.
47. Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt, 1 eredeti példány az ellenjegyző ügyvédet illeti meg, 2 eredeti és egy

.....  
Letenye Város Önkormányzata  
képviseli  
Vida László polgármester  
mint tulajdonos

.....  
Nagykanizsai Tankerületi Központ  
képviseli  
Magyar Ferenc  
Tankerületi Központ igazgató  
mint vagyonkezelő



másolati példány pedig a vagyonkezelői jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének érdekében meginduló ingatlan-nyilvántartási eljárásban kerül felhasználásra.

48. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
49. Jelen vagyonkezelési szerződést Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..... (.....) sz. határozatával elfogadta.

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: Használattal kapcsolatos szabályok

Kelt: ....., 2025. .... „....”.

.....  
**Letenye Város Önkormányzata**  
 képviseli  
**Vida László**  
 polgármester  
 mint tulajdonos

.....  
**Nagykanizsai Tankerületi Központ**  
 képviseli  
**Magyar Ferenc**  
 Tankerületi Központ igazgató  
 mint vagyonkezelő

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2025. .... „....”.

Kelt: ....., 2025. .... „....”.

.....  
 név  
 beosztás

.....  
**Tankerületi Központ**  
 Horváth Tamás  
 gazdasági vezető

Jegyző ellenjegyzése:

Kelt: ....., 2025. .... „....”.

.....  
 név  
 jegyző

Ellenjegyzem:

Dr. Dömötörfy András ügyvéd  
 Dömötörfy Ügyvédi Iroda  
 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.  
 kamarai azonosító szám: 36059097  
 Nagykanizsa, 2025. ....

.....  
 Letenye Város Önkormányzata  
 képviseli  
 Vida László polgármester  
 mint tulajdonos

.....  
 Nagykanizsai Tankerületi Központ  
 képviseli  
 Magyar Ferenc  
 Tankerületi Központ igazgató  
 mint vagyonkezelő



## Ingatlan használatára vonatkozó szabályok

1. Felek rögzíti, hogy a Letenye 1668/7. helyrajzi számú, természetben a 8868 Letenye, Bajcsy-Zsilinszky utca 2/A. szám alatti, 16.350 m<sup>2</sup> összterületű ingatlanak a helyszínrajzon kék színnel jelölt, a Letenyei Andrassy Gyula Általános Iskola épületét magában foglaló 13.472 m<sup>2</sup> területű része (1. számmal jelölt) szolgál oktatási-nevelési feladatokat.
2. A 1668/7 helyrajzi számú, 16.350 m<sup>2</sup> összterületű ingatlanak 1597 m<sup>2</sup> területű része (2. számmal jelölt) az Önkormányzat és az Átvevő közös használatát képezi, azt a bölcsődébe városi óvodába, a gondozási központba, valamint az általános iskolába érkezők – az ingatlanrészek megközelítéséhez – szabadon használhatják.
3. A Letenye belterület 1668/7. helyrajzi számon elhelyezkedő Letenyei Andrassy Gyula Általános Iskola épületének földszintjén található konyha és mosoda (164,91 m<sup>2</sup>) az Önkormányzat kizárólagos használatában maradnak, tekintettel a kötelező önkormányzati feladatok ellátására.
4. Felek a Letenye belterület 1668/7. helyrajzi szám alatti, Letenyei Andrassy Gyula Általános Iskola osztott használatára tekintettel külön költségmegosztási megállapodást kötöttek. A Letenye belterület 1741. helyrajzi számon elhelyezkedő Letenyei Alapfokú Művészeti Iskola vagyonkezelői joga 1/1 arányban Tankerületi Központba került, így a működtetésének és üzemeltetésének költségei Tankerületi Központot terhelik.
5. Felek megállapodása szerint Átvevő vagyonkezelői joga nem terjed ki az 1. számú telephelyen létesült műfüves futballpályára (a továbbiakban: pálya). A pályát tanítási időben az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő Letenyei Andrassy Gyula Általános Iskola a Pedagógiai Programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátására igénybe veheti, köteles azonban betartani a pálya használatára vonatkozó előírásokat és használati útmutatókat. A használatra vonatkozó előírások be nem tartásából eredő károk megtérítésére az Átvevő köteles. A használatban résztvevő személyek egészségében, testi épségében, a pályára bevitt használati tárgyakban bekövetkezett károkért Átvevő felelős, amennyiben az esemény tanítási időben történik.

Tanítási időben a pálya takarítási feladatait az átvevő által erre a feladatra kijelölt személy végzi. Egyebekben az Önkormányzat gondoskodik a pálya értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, ide nem értve az Átvevő fent részletezett felelősségi körében bekövetkezett károkból eredő pótlási-, csere- vagy javítási munkákat. A munkák elvégzésének időpontját és időtartamát a Felek előzetesen egyeztetik. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a pályát fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a pálya rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

Átvevő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat jogosult a pálya használatát tanítási időn kívül harmadik személyeknek átengedni. A használat átengedéséből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg, használatból felmerült költség intézménynek történő megtérítése az Önkormányzat kötelezettsége. Az Átvevő a pálya hasznosítását, megközelítését, azon az Önkormányzat által tervezett munkák elvégzését nem akadályozhatja. A pályát érintő 15 éves pályázati fenntartási kötelezettség teljesítése az Önkormányzat feladata.



# HELYSZÍNRAJZ M=1:1000

